

## ЗАПИСНИК

### СА 8. СЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН, ОДРЖАНЕ 08.09.2025. ГОДИНЕ У «ВЕЛИКОЈ САЛИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН СА ПОЧЕТКОМ У 09:00 ЧАСОВА

Седницом Скупштине Општине Србобран је председавала заменица председника Скупштине Општине Србобран Милена Аларгић

**Седници су присуствовали одборници:** Аларгић Љубица, Аларгић Милена, Алексић Милосава, Брашњо Нандор, Голуб Немања, Гужвић Цвијан, Јандрић Дејан, Јанковић Зоран, Ковачић Љиљана, Лазић Савка, Луткић Марко, Љуштина Богдан, Макра Ђерђ, Миковић Татјана, Михајловић Душан, Молнар Мелита, Николић Наташа, Петровић Лидија, Пивнички Емил, Рафајловић Даринка и Шимпрага Тодор

**Одсутни:** Банковић Драгољуб, Главарданов Радослав, Јојкић Александар, Зарић Милица, Калембер Ђорђе и Парошки Радивој

**Овој седници присуствовали су:** председник Општине – Радивој Дебељачки, заменик председника Општине Србобран – Владимир Шарчев, Кристијан Кочиш - помоћник председника Општине, Плазачић Љиљана – посланик у Скупштини АП Војводине, чланови Општинског већа, Милош Јовановић – директор ЈКП “Градитељ”, Слободан Субић - директор Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, представници савета Месних заједница на територији општине Србобран, Данијела Вујачић – начелница Општинске управе и руководиоци Одељења Општинске управе

Након прозивке председавајућа седницом Скупштине Општине Србобран је констатовала да седници присуствује довољан број одборника и кандидата за одборнике те да се може пуноправно радити и одлучивати.

У позиву за седницу је предложен и са 20 гласова «за» усвојен следећи

## ДНЕВНИ РЕД

1. Одлука о потврђивању мандата
2. Скраћени записник са 7. седнице Скупштине општине Србобран
3. Одлука о изменама и допунама Статута општине Србобран
4. Одлука о Првом ребалансу Буџета општине Србобран за 2025. годину
5. Одлука о доношењу измена и допуна Средњорочног Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. Године
6. Одлука о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2025. годину
7. Одлука о измени одлуке о реализацији буџета општине Србобран у делу планираних расхода за услуге социјалне заштите за 2025. годину
8. Одлука о измени Кадровског плана Општинске управе Србобран и Правобранилаштва општине Србобран за 2025. годину
9. Одлука о приступању изради Средњорочног плана развоја општине Србобран за период 2025 - 2027
10. Одлука о приступању изради Програма за унапређење социјалне заштите у општини Србобран
11. Одлука о братимљењу и успостављању дугорочне сарадње између Општине Србобран (Република Србија) и Општине Шековићи (Република Српска - БиХ)
12. Одлука о измени Одлуке о платама, накнадама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица, накнадама одборника и чланова радних тела у општини Србобран
13. Одлука о утврђивању мањег, односно већег броја деце у васпитним групама у Установи за предшколско васпитање и образовање “Радост” Србобран, за радну 2025/2026 годину
14. Одлука о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда
15. Одлука којом се предлаже давање на коришћење непокретности у својини Републике Србије, општини Србобран
16. Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран
17. Одлука о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 К.О. Србобран у јавну својину Општине Србобран
18. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу - катастарске парцеле број 2027/52 К.О.Надаљ I најповољнијем понуђачу

19. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу - катастарска парцела број 2027/43 К.О. Надаљ I најповољнијем понуђачу
20. Одлука о отуђењу непокретности у Србобрану - катастарске парцеле број 5033/2 К.О. Србобран најповољнијем понуђачу
21. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у Србобрану, катастарских парцела број 11320/3, 11320/5 и 11344/3 К.О. Србобран најповољнијем понуђачу
22. Одлука о допуни Одлуке о одржавању чистоће у насељима и одржавању депоније
23. Одлука о расподели добити по годишњем финансијском извештају ЈКП "Градитељ" Србобран за 2024. годину
24. Одлука о усвајању Информације о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавног предузећа ЈКП „ Градитељ“ Србобран чији је оснивач Општина Србобран за период од 01.01.2025. до 30.06.2025. године
25. Решење о измени решења о образовању Штаба за ванредне ситуације
26. Решење о усвајању Извештаја о раду Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран са финансијским извештајем за 2024. годину
27. Решење о усвајању Извештаја о раду Народне библиотеке Србобран са финансијским извештајем за 2024. годину
28. Решење о усвајању Извештаја о раду Савета Месне заједнице Надаљ са финансијским извештајем за 2024. годину
29. Решење о усвајању Извештаја о раду Савета Месне заједнице Турија са финансијским извештајем за 2024. годину
30. Решење о усвајању Извештаја о раду Савета Месне заједнице Србобран са финансијским извештајем за 2024. Годину
31. Решење о усвајању Извештаја о раду Установе за културу Дом културе Србобран са финансијским извештајем за 2024. годину
32. Решење о именовању директора Установе за културу Дом културе Србобран
33. Решење о измени решења о разрешењу и именовању председника и чланова органа управљања Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран
34. Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Спортског савеза општине Србобран
35. Одборничка питања

Након тога се прешло на рад по утврђеном дневном реду.

#### Зап.број 149.

##### 1. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

###### Одлука о потврђивању мандата

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи су учествовали Зоран Јанковић

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

### О Д Л У К У О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

#### Члан 1.

**ПОТВРЂУЈЕ СЕ** мандат одборнику у Скупштини општине Србобран и то:

#### 1.) Са Изборне листе: Група грађана "ОСЛОБОДИМО СРБОБРАН" :

Редни број	Име и презиме	Година рођења	Занимање	Пребивалиште
7.	Радослав Главарданов	1976.	Машински техничар	Турија

#### Члан 2.

Мандат одборнику почиње да тече даном потврђивања мандата од стране Скупштине и траје најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

### **Члан 3.**

Ову одлуку објавити на веб презентацији Републичке изборне комисије и у "Службеном листу општине Србобран".

### **Образложење**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 72. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС", бр. 14/2022 и 35/2024) којим је прописано да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат. У ставу 3. истог члана прописано је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат, док је ставом 4. прописано да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Општинска изборна комисија је на својој 24. седници одржаној 12.06.2025. године донела Решење о додели мандата одборнику ради попуне упражњеног одборничког места у Скупштини општине Србобран и на основу њега кандидату за одборника издала Уверење о избору за одборника Скупштине општине Србобран.

Општинска изборна комисија општине Србобран је утврдила да је одборничко место упражњено услед престанка мандата одборника Зорана Дудварског са Изборне листе: Група грађана "ОСЛОБОДИМО СРБОБРАН" и да одборничко место треба да буде попуњено тако што ће доделити мандат првом следећем кандидату исте политичке странке на изборној листи којем није додељен мандат одборника. Први следећи кандидат на Изборној листи Група грађана "ОСЛОБОДИМО СРБОБРАН" је кандидат је под редним бројем 7, Радослав Главарданов, те се мандат одборника додељује том одборнику на наведеној листи.

Мандатно имунитетска комисија је на својој 6. седници одржаној 11.07.2025. године утврдила сагласност Решења о додели мандата одборнику ради попуне упражњеног одборничког места у Скупштини општине Србобран и Уверења о избору за одборника Скупштине општине Србобран, те је утврдила Предлог Одлуке о потврђивању мандата одборнику Скупштине општине Србобран.

На основу свега изнетог донета је Одлука као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против ове одлуке подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу изјавити жалбу Вишем суду у Новом Саду у року од седам дана од дана доношења Одлуке, преко Скупштине општине Србобран.

\*\*\*

С обзиром да одборник коме је потврђен мандат није присутан на даншњој седници, заклетву ће положити на првој наредној седници на којој буде пристуан.

Одборници Јанковић Зоран и Луткић Марко су напустили седницу и изјаснили се да неће присуствовати седницама Скупштине општине.

### **Зап.број 150.**

#### **2. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

##### **Скраћени записник са 7. седнице Скупштине општине Србобран**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

### **ЗАКЉУЧАК**

Прихвата се Записник са 7. седнице Скупштине Општине Србобран.

### **Зап.број 151.**

#### **3. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

##### **Одлука о изменама и допунама Статута општине Србобран**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

### **Члан 1.**

У Статуту општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), (у даљем тексту: Статут), члан 27. став 2. мења се и гласи:

„У складу са законом којим се уређује правобранилаштво, орган Општине је и Правобранилаштво општине.“.

### **Члан 2.**

Члан 31. Статута, мења се и гласи:

„Конститутивну седницу скупштине сазива председник скупштине из претходног сазива у року од десет дана од дана објављивања решења о додели мандата на веб-презентацији, тако да се та седница одржи најкасније 30 дана од дана објављивања решења о додели мандата на веб-презентацији.

Конститутивној седници скупштине председава најстарији кандидат за одборника којем је додељен мандат.

Ако најстарији кандидат за одборника којем је додељен мандат не може или неће да председава, конститутивној седници скупштине председава најстарији присутни кандидат за одборника којем је додељен мандат.“.

### **Члан 3.**

У члану 40, Статута, после тачке 69) додају се нове три тачке које гласе:

„70) доноси годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, утврђује противерозионе мере и њихово спровођење, одлучује о привођењу пашњака другој култури;“

71) доноси програм контроле и смањења популације напуштених паса и мачака ;“

72) одлучује о преносу права коришћења на стварима у својини Општине, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина;“

Досадашња тачка 70) постаје тачка 73).

### **Члан 4.**

У члану 63. став 1. Статута, тачка 4), мења се и гласи:

„4) одговоран је за благовремено достављање података, списка и исправа, када то захтева надлежни орган Републике, односно Аутономне покрајине који врши надзор над радом и актима извршних органа Општине;“.

Тачка 13), мења се и гласи:

„13) даје претходну сагласност носиоцима права коришћења на стварима у јавној својини Општине (месним заједницама, установама и другим организацијама) за давање у закуп тих ствари;“.

Тач. 28) - 30) бришу се.

### **Члан 5.**

Члан 64. Статута мења се и гласи:

„Председник Општине може да има једног помоћника који обавља послове из појединих области (економски развој, урбанизам, примарна здравствена заштита, заштита животне средине, туризам, пољопривреда, комуналне делатности, развој месних заједница и др.). Председник општине одређује за које ће области поставити свог помоћника.

Помоћник председника Општине покреће иницијативе, предлаже пројекте и даје мишљења у вези са питањима која су од значаја за развој Општине у областима за које је постављен и врши и друге послове по налогу председника Општине.

Председник Општине поставља и разрешава помоћника председника Општине, који обавља послове најдуже док траје дужност председника Општине.

Помоћник председника Општине поставља се у Кабинету председника Општине.“

### **Члан 6.**

У члану 65. Статута став 1. мења се и гласи:

“Општинско веће чине председник Општине, заменик председника Општине, као и пет чланова Општинског већа.“.

#### **Члан 7.**

У члану 67. став 1. Статута у тачки 10), бришу се речи: „за износе преко 50.000 динара“.

У тачки 12) иза речи: „поставља и разрешава начелника“, додају се речи: „и заменика начелника“.

Тачка 13) мења се и гласи:

„13) поставља Правобраниоца општине Србобран;“.

Тачка 15) мења се и гласи:

„15) утврђује накнаду за комуналне услуге и даје сагласност на одлуку о промени цена комуналних услуга, у складу са законом;

Тач. од 22) до 25) се бришу.

Став 2. брише се.

#### **Члан 8.**

У члану 69. додаје се став 3, који гласи:

„Одлуку из члана 67. став 1. тачка 3), Општинско веће доноси већином гласова од укупног броја чланова Општинског већа.“

#### **Члан 9.**

Назив изнад члана 92. и члан 92. мењају се и гласе:

#### **„ 4. Правобранилаштво општине**

Члан 92.

Послове правне заштите имовинских права и интереса Општине обавља Правобранилаштво општине.

Образовање, уређење и организација, као и друга питања од значаја за рад Правобранилаштва општине, утврђују се одлуком Скупштине општине у складу са основама за уређење и организацију правобранилаштва прописаних законом.“

#### **Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран.“

**Зап.број 152.**

#### **4. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

##### **Одлука о Првом ребалансу Буџета општине Србобран за 2025. годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи је учествовао Радивој Дебељачки

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

#### **ОДЛУКА О ПРВОМ РЕБАЛАНСУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2025. ГОДИНУ**

(прилог)

**Зап.број 153.**

#### **5. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

##### **Одлука о доношењу измена и допуна Средњорочног Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. Године**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

#### **О Д Л У К У**

#### **О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН, ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2027. ГОДИНЕ**

### Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године.

### Члан 2.

Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године саставни је део ове Одлуке.

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

\*\*\*

## ИЗМЕНА И ДОПУНА СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2027. ГОДИНЕ

Изради Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2024. до 2027. године (у даљем тексту: Средњорочни програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службенигласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службенигласник РС, број 27/2015).

Општинска управа општине Србобран објавила је нацрт Измена и допуна Средњорочног програма на званичној интернет страници општине Србобран дана 11.08.2025. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 10 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 10 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је припремило предлог Измена Средњорочног програма и исти је доставило Општинском већу општине Србобран, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Србобран.

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2024.до 2027.године мења се табела у тачки 3.2.1. Систем водоснабдевања тако да сада гласи:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Турија	1.500.000
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Србобран	2.500.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водовода до пречистача у Србобрану	1.000.000
Израда пројекта фабрике воде у Србобрану	1.150.000
Израда пројектно-техничке документације за бушење и повезивање бунара на изворишту „Поповача венац“	1.000.000
Изградња постројења за пречишћавање воде за пиће у Србобрану	125.000.000
Изградња постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији	21.808.368
Изградња водовода до пречистача у Србобрану	8.000.000
Реконструкција водоводне мреже у насељу Србобран	100.000.000
Реконструкција водоводне мреже у насељу Турија	50.000.000
Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту Поповача Венац у Србобрану	20.000.000
<b>Радна зона према Турији - изградња водоводне мреже</b>	
Пројектно техничка документација	600.000
Извођење радова	35.000.000
Укупно водоводна инфраструктура:	<b>367.558.368</b>

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2024.до 2027.године мења се табела у тачки 3.2.3. Електро-енергетска мрежа тако да сада гласи:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Радна зона према Турији:	
Пројектно-техничка документација	600.000
Извођење радова на изградњи трафостаница	22.000.000
Изградња јавне расвете	17.500.000
Прикључење црпних станица фекалне канализације на дистрибутивни систем електричне енергије	10.217.167
Укупно електро-енергетска мрежа и јавна расвета:	<b>50.317.167</b>

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2024.до 2027.године мења се табела у тачки 3.2.5. Саобраћајне површине тако да сада гласи:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
<b>1. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом саобраћајне инфраструктуре</b>	
Радна зона у Србобрану према Турији–Пројектно техничка документација за изградњу прикључака саобраћајне површине на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	573.205
Израда пројектне документације реконструкције раскрснице улица Петра Драпшина, Филипа Вишњића, Дожа Ђерђа и Цара Лазара у виду изградње кружне раскрснице на државном путу I Б реда број 15	1.130.121
Израда пројектно-техничке документације за изградњу општинског пута Надаљ-Темерин	1.500.000
Реконструкција саобраћајница са пратећом инфраструктуром у радној зони према Турији	23.500.000
Изградња прикључака новопредвиђених улица у индустријској зони на државни пут II А реда бр.115 у Србобрану	5.500.000
Изградњу општинског пута Надаљ-Темерин	100.000.000
Раскрснице улица Петра Драпшина, Филипа Вишњића, Дожа Ђерђа и Цара Лазара у виду изградње кружне раскрснице на државном путу I Б реда број 15	79.166.667
Реконструкција улице Милоша Црњанског од улице Светог Саве до улице Хајдук Вељкове дужине 680 м	135.000.000
	<b>346.369.993</b>
<b>2. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом паркинг површина, платоа и аутобуских стајалишта</b>	
Израда пројектно – техничке документације изградње паркинга у улици Бардовој на кп 4724 и 4725 у К.О. Србобрану	1.000.000
Изградња паркинга у улици Бардовој у Србобрану	8.500.000
Реконструкција Трга Слободе у Србобрану	180.786.684
Реконструкција сквера на углу улица Св. Саве и Др. Лазара Ракића у Надаљу	28.000.000
	218.286.684
<b>3.Израда техничке документација са изградњом бициклистичке инфраструктуре</b>	
Израда пројектно-техничке документације за изградњу бициклистичке стазе на разним локалитетима	1.400.000
Изградња бициклистичке стазе на разним локалитетима	31.000.000
	<b>32.400.000</b>
<b>4. Постављање саобраћајне сигнализације</b>	
Постављање саобраћајне сигнализације на државним путевима I Б реда бр. 15 и II А реда бр. 100 и бр.115 за одсеке у насељима на и на локалним путевима на територији општине Србобран	2.500.000
	<b>2.500.000</b>
<b>Укупно уређивање саобраћајне инфраструктуре:</b>	<b>599.556.677</b>

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2024. до 2027. године мења се табела у тачки 4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта тако да сада гласи:

"

Област уређивања	Процена вредности инвестиција без ПДВ-а (РСД)
Припремање земљишта	45.582.000
Водоводна инфраструктура	367.558.368
Атмосферска канализација	50.000.000
Канализација отпадних вода	650.216.667
Електро-енергетска мрежа	50.317.167
Гасоводна инфраструктура	9.500.000
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	599.556.667
<b>Укупно:</b>	<b>1.772.730.879</b>

**Зап.број 154.**

## **6. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Одлука о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2025. годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 19 гласова «за» донела

### **О Д Л У К У**

#### **О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2025. ГОДИНУ**

##### **Члан 1.**

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину.

##### **Члан 2.**

Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину, су саставни део ове одлуке.

##### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

\*\*\*

#### **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2025. ГОДИНУ**

У изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину ( у даљем тексту : Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015).

Општинска управа општине Србобран објавила је нацрт Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину на званичној интернет страници општине Србобран дана 11.08.2025. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 10 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 10 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је припремило предлог Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину и исти је



доставило Општинском већу општине Србобран, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Србобран.

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину мења се тачка 3.1.2. Урбанистички планови и пројекти тако да сада гласи:

„Процењена планирана средства потребна за реализацију планских докумената износе **125.000,00 РСД**

Урбанистичко технички документи

Процењена вредност 3.333.333,00 РСД”

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину додаје се тачка 3.1.6. Асанациони радови и рашчишћавање теренатако да сада гласи :

- „Насипање земљаног пута туцаничким забором са изградом отресишта на укрштању некатегорисаних путева са општинским путем –разни локалитети и уређење грађевинских парцела у индустријској зони Ц у Србобрану

Процењена вредност 3.500.000,00 РСД”

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину табела број 3.2.1. Систем водоснабдевања, мења се и гласи:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројекта фабрике воде у Србобрану	1.150.000
Израда пројектно-техничке документације за бушење и повезивање бунара на изворишту „Поповача венац”	1.000.000
Изградња постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији	21.808.368
Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту „Поповача Венац” у Србобрану	0
<b>Укупно водоводна инфраструктура:</b>	<b>23.958.368</b>

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину табела број 3.2.4. Саобраћајне површине, мења се и гласи:

<b>„I ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b>		
I.1.4.1	Радна зона	вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
I.1.4.1.1	Израда пројектне документације за изградњу прикључака саобраћајних површина на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	525.000
Укупно:		525.000
I.1.4.2	Саобраћајнице	
I.1.4.2.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу бициклистичке стазе Надаљ-Темерин	175.000
Укупно:		175.000
I.1.4.3	Паркинг површине и платои	
I.1.4.3.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу паркинга на кат. парцелама 4724 и 4725 у К.О. Србобран	1.000.000
<b>Укупно:</b>		<b>1.000.000</b>
<b>УКУПНО I:</b>		<b>1.700.000</b>
<b>II КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА</b>		
II.1 Опремање грађевинског земљишта		вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
II.1.1	Саобраћајна инфраструктура	
II.1.1.1	Реконструкција Трга слободе у Србобрану	64.481.162
II.1.1.2.	Реконструкција линијског инфраструктурног објекта раскрснице државног пута IБ реда бр.15 са улицом Цара	79.166.667

	Лазара и Дожа Ђерђа	
	Укупно:	143.647.829
II.1.2	Саобраћајна сигнализација	
II.1.2.1	Израда хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на територији општине Србобран на државним и локалним путевима	1.000.000
	Укупно:	1.000.000
	УКУПНО II:	144.647.829
	Укупно саобраћајна инфраструктура:	146.347.829

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину табела у тачки 4. мења се и гласи:

"

Област уређивања	процена вредности инвестиција (РСД)
Припремање земљишта	9.375.000
Систем водоснабдевања	23.958.368
Електро-енергетска мрежа	3.500.000
Гасоводна мрежа	1.500.000
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	146.347.829
Укупно:	184.681.197

Зап.број 155.

## 7. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

**Одлука о измени одлуке о реализацији буџета општине Србобран у делу планираних расхода за услуге социјалне заштите за 2025. годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О РЕАЛИЗАЦИЈИ БУЏЕТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН У ДЕЛУ ПЛАНИРАНИХ РАСХОДА ЗА УСЛУГЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

### Члан 1.

У Одлуци о реализацији буџета општине Србобран у делу планираних расхода за услуге социјалне заштите за 2025. годину ("Службени лист општине Србобран", бр. 38/2024), мења се члан 2. тако да сад гласи:

### "Члан 2.

Приходи и примања, расходи и издаци буџета општине Србобран за 2025. годину у области пружања услуга социјалне заштите предвиђених Одлуком о буџету општине Србобран за 2025. годину ("Службени лист општине Србобран", број 38/2024) – програмска активност 0017, позиција 80, функционална класификација 070, у укупном износу од 29.850.000,00 динара, распоређују се и користе на начин исказан у следећој табели:

Услуге социјалне заштите које се финасирају из средстава наменског трансфера за 2025. годину	Укупан износ по услузи из средстава наменског трансфера за 2025. годину	Учешће ЈЛС по услузи из сопствених извора –прихода
1) Дневни боравак		13.562.370,00
2) Помоћ и нега у кући		3.183.000,00
3) Лични пратилац детета	3.711.004,00	3.392.022.00
4) Саветодавно – терапијске и социјално – едукативне услуге		6.001.604,00
Укупно	3.711.004,00	26.138.996,00

"

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

Зап.број 156.

### 8. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

**Одлука о измени Кадровског плана Општинске управе Србобран и Правобранилаштва општине Србобран за 2025. годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ КАДРОВСКОГ ПЛАНА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН И ПРАВОБРАНИЛАШТВА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2025. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом Одлуком, врше се измене Кадровског плана Општинске управе Србобран и Правобранилаштва општине за 2025. годину ("Службени лист општине Србобран", бр. 38/2024), (у даљем тексту: Кадровски план).

#### Члан 2.

У члану 3. Кадровског плана, Делу 1, мења се одељак II, тако да сад гласи:

" II Планирани број запослених за 2025. годину, на радним местима у Општинској управи Србобран, разврстаним у следећа звања:

Радна места	Број извршилаца
Функционер- постављено лице (помоћник председника општине)	1
Службеник на положају	2

Радна места службеника и намештеника Радни однос на неодређено време	Број извршилаца
Самостални саветник	12
Саветник	13
Млађи Саветник	5
Сарадник	9
Млађи сарадник	0
Виши референт	12
Референт	5
Млађи референт	4
Намештеник - Четврта врста радних места	3
Пета врста радних места	3
<b>укупно:</b>	<b>66</b>

Радна места службеника и намештеника Радни однос на одређено време у Кабинету председника општине	Број извршилаца
Самостални саветник	0
Саветник	1
Млађи саветник	2
Сарадник	1
Млађи сарадник	2
Млађи референт	5
Намештеник - Четврта врста радних места	3
<b>укупно:</b>	<b>14</b>

Радна места службеника и намештеника Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	
Самостални саветник	1

Саветник	6
Млађи Саветник	5
Сарадник	2
Виши референт	3
Референт	2
Млађи референт	2
<b>укупно:</b>	<b>21</b>

<b>Приправници</b>	
Висока стручна спрема	1
Виша стручна спрема	1
Средња стручна спрема	1

"

### **Члан 3.**

Ова Одлука о измени Кадровског плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

### **Зап.број 157.**

### **9. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

### **Одлука о приступању изради Средњорочног плана развоја општине Србобран за период 2025 -2027**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

## **ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СРЕДЊОРОЧНОГ ПЛАНА РАЗВОЈА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА ПЕРИОД 2025-2027**

### **Члан 1.**

Општина Србобран приступа изради Средњорочног плана развоја општине Србобран за период 2025-2027 у складу са одредбама Закона о планском систему Републике Србије (“Службени гласник РС бр. 30/2018).

### **Члан 2.**

Средњорочни план локалне самоуправе представља свеобухватни плански документ који се доноси за период од три године и који омогућава јасно повезивање јавних политика са средњорочним планирањем расхода. Оквир за креирање средњорочног плана представљају документа развојног планирања, јавних политика, као и друга документа од значаја за подручје за које се дефинише средњорочни план. Средњорочни план могу да чине и оне мере и активности које претходно нису планиране другим документима, а исти су од значаја за институцију која планирање врши.

### **Члан 3.**

Процес израде Плана развоја обухвата пет главних активности:

- (1) припремне активности,
- (2) израду прегледа и анализе постојећег стања,
- (3) дефинисање визије и приоритетних циљева,
- (4) дефинисање мера за достизање циљева и мапирање институционалног оквира,
- (5) јавну расправу о Нацрту Средњорочног плана развоја и достављање Предлога Средњорочног плана развоја Скупштини на разматрање и усвајање.

### **Члан 4.**

Израђен средњорочни план развоја садржи следеће елементе: општи циљеви, посебни циљеви, мере и активности. Средњорочни план такође обавезно садржи: показатеље учинка остварења општих и посебних циљева; институцију или унутрашњу организациону јединицу одговорну за спровођење активности; рокове за завршетак предвиђених мера и активности; потребна средства за спровођење мера и активности, као и изворе финансирања и износе који су обезбеђени или које је тек потребно обезбедити; везу са циљевима одрживог развоја.

#### **Члан 5.**

У циљу транспарентности процеса, општина Србобран ће путем званичне веб странице општине редовно јавност обавештавати о процесу израде Средњорочног плана развоја и свим активностима. У ту сврху, на званичној страници општине Србобран ([www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs)) је постављен банер у оквиру којег ће се објављивати сви материјали у вези са процесом израде Средњорочног плана развоја.

#### **Члан 6.**

Током израде Средњорочног плана развоја биће организована јавна расправа о Нацрту Средњорочног плана развоја како би се обезбедила транспарентност процеса одлучивања и правовремено обавештавање јавности.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Средњорочног плана развоја општине Србобран за период 2025-2027 је до краја 2025. године.

#### **Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“ и објављује се на интернет страници општине Србобран.

#### **Зап.број 158.**

#### **10. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

#### **Одлука о приступању изради Програма за унапређење социјалне заштите у општини Србобран**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

#### **ОДЛУКУ**

#### **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПРОГРАМА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ У ОПШТИНИ СРБОБРАН**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Програма за унапређење социјалне заштите у општини Србобран (у даљем тексту: Програм).

#### **Члан 2.**

Образује се радна група за израду Програма у следећем саставу:

- **Владимир Шарчев**, представник локалне самоуправе;
- **Светлана Драгутиновић**, представник Центра за социјални рад;
- **Данијела Парошки**, представник Удружења МНРО „Бисер“;
- **Наташа Николић**, представник Националне службе за запошљавање;
- **Властимир Кладар**, представник Дома здравља „Др Ђорђе Бастић“
- **Бранислава Станаћев**, представник актива директора школа;
- **Горан Радовановић**, представник Организације Црвени Крст;
- **Маријана Фуско**, представник Одељења за привреду, буџет и финансије у Општинској управи општине Србобран;
- **Сања Тодоровић** задужена за вођење процеса стратешког/акционог планирања.

За Координатора Радне групе именује се **Владимир Шарчев**, представник локалне самоуправе.

На састанке Радне групе се могу позивати стручњаци и представници/це других органа и организација, ако је потребно ради информисања Радне групе о одређеном питању (нпр. Заштитник грађана, јавна предузећа, представници/це организација цивилног друштва, медија и сл.).

#### **Члан 3.**

Задатак радне групе је израда/ревизија Програма за унапређење социјалне заштите, а посебно:

- Израда плана активности на изради Програма;
- Израда нацрта Програма и учешће у јавној расправи о предлогу Програма;
- Припрема аналитичких и других докумената у циљу припреме Програма за унапређење социјалне заштите;
- Обезбеђивање координације, сталне комуникације и сарадње са представницима/цама локалне власти, надлежних институција, организација цивилног друштва и слично;

- Размена информација и података о текућим активностима и иницијативама надлежних институција, као и степену реализације прошлогодишњег Програма за унапређење социјалне заштите.

#### **Члан 4.**

Задатак из члана 3. ове Одлуке је потребно изградити до 31.12.2026. године.

#### **Члан 5.**

Послове и задатке утврђене овим решењем руководиоца и чланови радне групе обавиће без накнаде.

#### **Члан 6.**

Услове за рад, стручну и административно-техничку подршку обезбеђује Општинска управа.

#### **Члан 7.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

### **Зап.број 159.**

#### **11. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Одлука о братимљењу и успостављању дугорочне сарадње између Општине Србобран (Република Србија) и Општине Шековићи (Република Српска - БиХ)**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи су учествовали: Радивој Дебељачки

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 19 гласова “за” донела

### **О Д Л У К У**

**О БРАТИМЉЕЊУ И УСПОСТАВЉАЊУ ДУГОРОЧНЕ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН (РЕПУБЛИКА СРБИЈА) И ОПШТИНЕ ШЕКОВИЋИ (РЕПУБЛИКА СРПСКА - БИХ)**

#### **I**

Братиме се и успостављају дугорочну сарадњу Општина Србобран и Општина Шековићи.

#### **II**

Овлашћује се председник Општине Србобран, Радивој Дебељачки, да у име Општине Србобран потпише **Споразум о дугорочној сарадњи** са представником Општине Шековићи.

Споразум, који је саставни део ове Одлуке, ближе одређује видове и начине сарадње између Општине Србобран и Општине Шековићи.

#### **III**

Одлуку доставити Влади Републике Србије на сагласност.

#### **IV**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“, а објавиће се у „Службеном листу Општине Србобран“, по добијеној сагласности Владе Републике Србије.

### **Зап.број 160.**

#### **12. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Одлука о измени Одлуке о платама, накнадама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица, накнадама одборника и чланова радних тела у општини Србобран**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 19 гласова “за” донела

### **ОДЛУКУ**

**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПЛАТАМА, НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ИЗАБРАНИХ, ИМЕНОВАНИХ И ПОСТАВЉЕНИХ ЛИЦА, НАКНАДАМА ОДБОРНИКА И ЧЛАНОВА РАДНИХ ТЕЛА У ОПШТИНИ СРБОБРАН**

## Члан 1.

У Одлуци о платама, накнадама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица, накнадама одборника и чланова радних тела у општини Србобран ("Службени лист Општине Србобран", бр. 3/2023), у даљем тексту: Одлука, мења се члан 8 став 1 тачка 1 Одлуке тако што се након речи „чланови радне групе за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у Општинској управи Србобран“ додају речи „и чланови Комисије за реализацију мера енергетске санације“.

## Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“.

### Зап.број 161.

#### 13. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

**Одлука о утврђивању мањег, односно већег броја деце у васпитним групама у Установи за предшколско васпитање и образовање "Радост" Србобран, за радну 2025/2026 годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 19 гласова "за" донела

## ОДЛУКУ

**О УТВРЂИВАЊУ МАЊЕГ, ОДНОСНО ВЕЋЕГ БРОЈА ДЕЦЕ У ВАСПИТНИМ ГРУПАМА У УСТАНОВИ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ „РАДОСТ“ СРБОБРАН ЗА РАДНУ 2024/2025 ГОДИНУ**

## Члан 1.

Утврђује се да Установа за предшколско васпитање и образовање "Радост" Србобран, може да упише мањи број деце, односно највише 20% већи број деце у васпитне групе, од броја који је прописан Законом, и то у следећим васпитним групама деце истог узраста:

- јаслена група узраста од 1 до 3 године;
- старија јаслена група узраста 2-3 године;
- млађа мешовита група узраста од 2 до 4 године;
- средња мешовита група узраста 3 до 5 и по година;
- млађа мешовита група узраста од 2-4 године;
- средња мешовита група узраста од 4-5 година;
- припремна предшколска, мешовита група узраста од 2 године до поласка у школу;
- припремна предшколска група.

Табеларни приказ утврђених васпитних група, по објектима Установе за предшколско васпитање и образовање "Радост" Србобран:

	Објект Установе	Васпитна група	Број деце по групи, у складу са законом	Број уписане деце
1.	"Снежана" Ј. Поповића 9	старија јаслена група узраста 2-3 године	16	19
2.	"Снежана" Ј. Поповића 9	Средња мешовита васпитна група узраста од 3-5,5 година	22	26
3.	"Снежана" Ј. Поповића 9	припремна предшколска група	26	16
4.	"Чуперак" Ратарска бб	Млађа мешовита васпитна група узраста од 2-4 године	18	22
5.	"Чуперак" Ратарска бб	припремна предшколска мешовита група узраста од 4 године до поласка у школу	22	24
6.	"Бамби" Л. Костића 26	Млађа мешовита васпитна група узраста од 2-4 године	18	20
7.	"Бамби" Л. Костића 26	Средња мешовита васпитна група узраста од 3-5,5 године	22	26
8.	"Бамби" Л. Костића 26	припремна предшколска, мешовита група узраста од 2 године до поласка у школу	15	16
9.	"Бамби" Л. Костића 26	припремна предшколска група	26	24
10.	"Пчелица" М. Обилића 70	средња мешовита васпитна група узраста од 3-5,5 година	22	26
11.	"Пчелица" М. Обилића 70	припремна предшколска група	26	19

12.	"Палчић" Н. Тесле 38	јаслена група узраста од 1 до 3 године	14	18
13.	"Палчић" Н. Тесле 38	средња мешовита васпита група узраста од 3-5,5 година	22	26
14.	"Палчић" Н. Тесле 38	припремна предшколска група	26	23
15.	"Барби" Скопљанска 11	млађа мешовита група узраста од 2 до 4 године	18	19
16.	"Барби" Скопљанска 11	припремна предшколска мешовита група узраста од 4 године до поласка у школу	22	20
17.	"Црвенкапа" 19.октобра 68	Средња мешовита група узраста од 3-5,5 година	22	23
18.	"Црванкапа" 19.октобра 68	припремна предшколска група	26	14
19.	"Црванкапа" 19.октобра 68	припремна предшколска мешовита група узраста од 4 године до поласка у школу	22	15
20.	„Пепељуга“ Турија	средња мешовита васпита група узраста од 3-5,5 година	22	27
21.	„Пепељуга“ Турија	припремна предшколска група	26	27
22.	"Бубамара" Надаљ	средња мешовита васпита група узраста од 3-5,5 година	22	22
23.	"Бубамара" Надаљ	средња мешовита васпита група узраста од 3-5,5 година	22	22
24.	„Бубамара“ Надаљ	припремна предшколска група	26	19

## Члан 2.

Ова Одлука се доноси за радну 2025/2026 годину.

## Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

## Зап.број 162.

### 14. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

**Одлука о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

## О Д Л У К У

### О НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ НАД ИЗВРШАВАЊЕМ ОБАВЕЗЕ ПРИБАВЉАЊА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ПОСТОЈЕЋИХ ЗГРАДА

## Члан 1.

Овом Одлуком, у складу са законом и подзаконским актима, утврђује се начин и поступак вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији општине Србобран (у даљем тексту: сертификат).

Обавезу прибављања сертификата о енергетским својствима зграде, у роковима прописаним законом којим се уређује планирање и изградња, имају:

- власници постојећих зграда јавне намене у јавној својини,
- власници постојећих пословних зграда и
- власници постојећих стамбених зграда.

## Члан 2.

Контролу извршавања обавезе прибављања сертификата врши Општинска управа, преко Комисије састављене од запослених у Општинској управи (у даљем тексту: Комисија).

## Члан 3.

Поступак контроле извршавања обавезе прибављања сертификата врши се према утврђеном Плану, који усваја Општинско веће.

## Члан 4.

Комисија, одговорна за вршење контроле извршавања обавезе прибављања сертификата дужна је да на основу утврђеног стања сачини нацрт вишегодишњег и годишњег Плана вршења контроле и достави их надлежном органу општине, Општинском већу, на усвајање.



Годишњи план вршења контроле спроводи се кроз оперативне (тримесечне) планове вршења контроле, које усваја начелник Општинске управе, на основу предлога Комисије.

**Вишегодишњи план вршења контроле обавезно садржи:**

- процену укупног броја зграда јавне намене са њиховим статусом сертификације,
- процену укупног броја комерцијалних зграда са њиховим статусом сертификације,
- процену укупног броја стамбених зграда са њиховим статусом сертификације.

**Годишњи план вршења контроле обавезно садржи:**

- број зграда јавне намене које су предвиђене за контролу у предметној години,
- број комерцијалних зграда које су предвиђене за контролу у предметној години;
- број стамбених зграда које су предвиђене за контролу у предметној години.

У циљу заштите јавног интереса, приликом сачињавања годишњег плана вршења контроле приоритет имају зграде са видљивим оштећењима на омотачу (оштећења на фасади, прозорским окнима или стакленим површинама), зграде са неефикасним системима за грејање, системима за грејање који као енергент користе угаљ, мазут, огревно дрво или лож уље.

Годишњи план садржи и друге мере и активности превентивног деловања, као и начине обавештавања јавности о важећим прописима и променама прописа.

Сачињени планови вршења контроле објављују се на званичној интернет презентацији општине.

**Члан 5.**

Контрола над извршавањем обавезе прибављања сертификата врши се увидом у расположиве евиденције, а по потреби и изласком на терен и вршењем непосредног увида.

У току поступка контроле извршавања обавезе прибављања сертификата лице (комисија) овлашћено да врши контролу дужно је да провери:

- 1) да ли је за предметну зграду прибављен валидан сертификат о енергетским својствима,
- 2) да ли је сертификат издат од стране овлашћеног лица, у складу са законом,
- 3) да ли су подаци из сертификата истакнути и доступни јавности, уколико је зграда јавне намене.

У случају да зграда нема прибављен сертификат, овлашћено лице (комисија, инспекција) писмено, на прикладан начин, (слањем дописа, обавештавањем путем е-маила, лепљењем писменог обавештења на објекту или огласној табли објекта или на други прикладан начин), обавештава власника зграде о обавези и роковима за прибављање сертификата о енергетским својствима зграде, као и о казним одредбама, прописаним важећим законом којим се уређује планирање и изградња.

**Члан 6.**

Комисија за вршење контроле води евиденцију о спроведеним контролама и резултатима спроведених надзора, која обавезно садржи:

- време и место контроле,
- податке о овлашћеном лицу за вршење контроле и субјекту контроле,
- податак о документима у које је извршен увид,
- констатацију да ли субјект контроле поседује сертификат о енергетским својствима зграде,
- податак о начину информисања, односно упозоравања субјекта контроле о његовим обавезама у вези прибављања сертификата о енергетским својствима зграде и санкцијама за поступање супротно прописаним обавезама, као и
- друге податке и наводе од значаја за вршење контроле.

На основу сачињених евиденција, Комисија за вршење контроле сачињава тримесечне извештаје и доставља их начелнику Општинске управе.

Начелник Општинске управе доставља Општинско већу годишњи извештај контроле извршавања обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда.

Прикупљени подаци обавезно се уносе у апликацију Централног регистра енергетских пасоша (ЦРЕП).

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

**Зап.број 163.**

**15. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Одлука којом се предлаже давање на коришћење непокретности у својини Републике Србије, општини Србобран**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

**О Д Л У К У**  
**КОЈОМ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,**  
**ОПШТИНИ СРБОБРАН**

**Члан 1.**

Предлаже се Влади Републике Србије да донесе одлуку којом се непокретности у Турији, ул. Пролетерска бр. 4, које чине: кат. парцела бр. 521 К.О. Турија, земљиште у грађевинском подручју, површине 532 m<sup>2</sup>, бр. дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 94m<sup>2</sup>, бр. дела 2, земљиште уз зграду и други објект, површине 438 m<sup>2</sup>, на којој парцели је уписан објект породична стамбена зграда, објект преузет из земљишне књиге, површине 94 m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 522 К.О. Турија, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, површине 543 m<sup>2</sup>, јавна својина Републике Србије у 1/1 дела, са пребележбом – роком за оправдање до 12.09.2034. године, дају на коришћење Општини Србобран, без накнаде, на одређено време, до стицања права својине Републике Србије.

**Члан 2.**

Овлашћује се председник општине Србобран, или друго лице које он овласти, да потпише уговор о преносу права коришћења на непокретностима из члана 1. ове одлуке.

**Члан 3.**

Ову одлуку са образложењем доставити: Влади Републике Србије, путем Дирекције за имовину Републике Србије.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

**Зап.број 164.**

**16. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

**ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У**  
**ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
(прилог)

**Зап.број 165.**

**17. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Одлука о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 К.О. Србобран у јавну својину Општине Србобран**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

**ОДЛУКУ**  
**О ПРИБАВЉАЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2305/33 К.О.СРБОБРАН У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ**  
**СРБОБРАН**

1. Прибавља се у јавну својину општине Србобран непосредном погодбом, парцела број 2305/33 у К.О. Србобран, површине 192m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, у Србобрану, у улици Миладина Јоцића која је у приватној својини у 1/1 дела Ресановић (Јован) Боривоја из Србобрана, улица Каналска број 8, која је предвиђена за јавну површину - проширење Каналске улице, по понуђеној цени од 215.347,20 динара.

2. Непокретност из тачке 1. ове Одлуке прибавља се у јавну својину општине Србобран у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024).
3. У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије" број 72/2011, 88/2013, 105/2014,104/2016-др.закон,108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом,али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења),односно не изнад те вредности (код прибављања),ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.
4. Планом генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024, катастарска парцела број 2305/33 у К.О. Србобран, површине 192м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, у Србобрану, у улици Миладина Јоцића која је у приватној својини у 1/1 дела Ресановић (Јован) Боровоја из Србобрана, улица Каналска број 8, која је предвиђена за јавну површину - проширење Каналске улице.
5. Понуђена цена за куповину катастарске парцеле број катастарска парцела број 2305/33 у К.О. Србобран, површине 192м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, њива 2. класе,у Србобрану, у улици Миладина Јоцића, износи 215.347,20 динара.
6. О прибављању непокретности из тачке 1. ове Одлуке у јавну својину закључиће се уговор између власника парцела, као продавца и општине Србобран као купца-стицаоца након доношења Одлуке Скупштине општине Србобран.
7. Овлашћује се председник општине Србобран Радивој Дебељачки да у име општине Србобран закључи уговор из тачке 6. ове Одлуке.
8. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

### **О б р а ж л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Одлуке о прибављању непокретности је члан 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) којим је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутот јединице локалне самоуправе, док је чланом 29. став 4 истог Закона прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган,али не изнад те вредности (код прибављања). Чланом 40. став 1 тачка 37. Статута општине Србобран прописано је да Скупштина општине у складу са законом одлучује о прибављању непокретности у јавну својину општине.

Након доношења Одлуке Скупштине општине Србобран, стећи ће се услови за закључење Уговора о преносу права у јавну својину општине Србобран на непокретности из тачке 1.ове Одлуке.

**Зап.број 166.**

#### **18. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу - катастарске парцеле број 2027/52 К.О.Надаљ I најповољнијем понуђачу**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

### **О Д Л У К У**

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У НАДАЉУ- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2027/52  
К.О.НАДАЉ I НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ**

#### **I Предмет отуђења**

Општина Србобран отуђује непокретност-катастарска парцела број 2027/52 К.О. Надаљ I, површине 741м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште по тржишним условима у поступку прикупљања понуда, најповољнијем понуђачу Нади Гроздић из Темерина.

Отуђује се непокретност- катастарска парцела број 2027/52 К.О. Надаљ I,површине 741м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште,у Надаљу,улица Браће Јоцков, пашњак 1.класе, која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Катастарска парцела број 2027/52 К.О. Надаљ I има приступ јавној површини, коју чини катастарска парцела број 2027/21 у К.О. Надаљ I, у Надаљу, улица Браће Јоцков.

Према ПРОСТОРОМНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024) катастарска парцела број 2027/52 К.О. Надаљ I се налази у грађевинској зони и намењена је становању.

## II Правила грађења у зони становања

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза).

Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима ( када се у процесу производње користе лака теретна возила) у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

### Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%
- на парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%
- на парцелама које су намењене становању са пословањем 60%
- на парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво запољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.

### Дозвољена спратност објеката

Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Тржишна вредност катастарске парцеле број 2027/52 К.О. Надаљ I, површине 741м<sup>2</sup> земљиште у грађевинском подручју, у Надаљу, улица Браће Јоцков, пашњак 1.класе, која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела, достављена од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00008/2025-0000 од 19.03.2025.године износи 590,08 динара по м<sup>2</sup>, односно за целу катастарску парцелу износи **437.249,28 динара.**

Наведена тржишна вредност је почетна вредност код поступка отуђења.

Висина купопродајне цене за предметну непокретност, односно катастарску парцелу број 2027/52 К.О. Надаљ I износи 629.850,00 динара.

Уплаћени износ депозита у висини од 88.920,00 динара урачунава се у купопродајну цену.

Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од 540.930,00 динара

Назив рачуна: Општина Србобран-приходи и примања корисника

Број рачуна: 840-0000031885845-16

Модел:97

Позив на број:7308909010084115100

Шифра плаћања 290 (електронско плаћање)

Шифра плаћања 190 (готовинско плаћање)

Грађевинска парцела се налази у блоку који није комплетно комунално опремљен. Недостајећи објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта или уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта.

**Парцела се отуђује у виђеном стању** и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на обезбеђењу и заштити инсталација и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...)

Прикључење на комуналну инфраструктуру ће се извршити према условима и мерилима надлежних јавних предузећа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава за нето корисну површину објекта. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршиће се на основу главног пројекта објекта.

### **Заштита геолошког и палеонтолошког наслеђа**

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### **III Опште одредбе**

1. Обавезује се најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује да изгради објекат, у року од три године од закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта;
2. Последице евентуалног неизвршавања обавезе наведене у тачки 1. дела III ове Одлуке ће бити утврђене Уговором;
3. Најповољнији понуђач је дужан да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у целости пре закључења Уговора о отуђењу, односно најкасније на дан солемнизације Уговора;
4. Средства остварена отуђењем представљају приход општине;
5. Порез на пренос апсолутних права по основу отуђења сноси најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује као и трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима;
6. Сви трошкови везани за изградњу подземних и осталих инсталација и опремање земљишта унутар парцела које се отуђују обавеза су најповољнијег понуђача коме се земљиште отуђује (инвеститора) и падају на његов терет;
7. Гарантни износ у висини од 88.920,00 динара најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

### **IV Завршне одредбе**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

**Зап.број 167.**

#### **19. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу - катастарска парцела број 2027/43 К.О. Надаљ I најповољнијем понуђачу**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

### **О Д Л У К У**

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У НАДАЉУ- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2027/43 К.О. НАДАЉ I НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ**

#### **I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

Општина Србобран отуђује непокретност-катастараску парцелу број 2027/43 К.О.Надаљ I, површине 754м<sup>2</sup>,земљиште у грађевинском подручју,у Надаљу, улица Браће Јоцков, пашњак 1. класе, која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела, по тржишним условима у поступку прикупљања понуда, најповољнијем понуђачу Стојшић Далиборки из Надаља.

Катастарска парцела број 2027/43 К.О. Надаљ I има приступ јавној површини коју чини катастарска парцела број 2027/21 К.О. Надаљ I, улица Браће Јоцков.

## II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Према Просторном плану Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 5/2013, 16/19 и 24/2024) катастарска парцела број 2027/43 у К.О. Надаљ I налази се у грађевинској зони и намењена је становању.

### Правила грађења у зони становања

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза).

Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радиобазне станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима ( када се у процесу производње користе лака теретна возила) у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

### Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, минимална површина парцеле је 400 m<sup>2</sup>;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 18,0 m (2x9,0 m), минимална површина је 400 m<sup>2</sup> (2x200 m<sup>2</sup>);
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 660 m<sup>2</sup>;
- за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 18,0 m, минимална површина 1000 m<sup>2</sup>;
- ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом;
- такође, ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости грађевинске парцеле рачуна у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом за одређену врсту објеката.

### Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0- 5,0 m. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели.

Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти.

Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.
- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.
- Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

У случају градње на међи, деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Изградња пословних/производних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за породичне стамбене објекте.

### **Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%
- на парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%
- на парцелама које су намењене становању са пословањем 60%
- на парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво запољопривреду или пословање или верски објекат) 40%

### **Дозвољена спратност објекта**

Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Тржишна вредност катастарске парцеле број 2027/43 К.О. Надаљ I, површине 754м<sup>2</sup> земљишта у грађевинском подручју, у Надаљу, улица Браће Јоцков, пашњак 1. класе, која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела, достављена од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00068/2024-0000 од 29.07.2024. године износи 590,08 динара по м<sup>2</sup>, односно за целу катастарску парцелу износи **444.920,32 динара**.

Висина купопродајне цене за предметну непокретност, односно катастарску парцелу број 2027/43 К.О. Надаљ I износи 571.870,00 динара.

Уплаћени износ депозита у висини од 89.000,00 динара урачунава се у купопродајну цену.

Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од 482.870,00 динара

Назив рачуна: Општина Србобран-приходи и примања корисника

Број рачуна: 840-0000031885845-16

Модел:97

Позив на број:7308909010084115100

Шифра плаћања 290 (електронско плаћање)

Шифра плаћања 190 (готовинско плаћање)

Грађевинска парцела се налази у блоку који није комплетно комунално опремљен. Недостајећи објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта или уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта.

**Парцела се отуђује у виђеном стању** и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на обезбеђењу и заштити инсталација и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насапање и равнање терена...)

Прикључење на комуналну инфраструктуру ће се извршити према условима и мерилима надлежних јавних предузећа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава за нето корисну површину објекта. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршиће се на основу главног пројекта објекта.

## **Заштита геолошког и палеонтолошког наслеђа**

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### **III ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

1. Обавезује се најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује да изгради објекат, у року од три године од закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта;
2. Последице евентуалног неизвршавања обавезе наведене у тачки 1. дела III ове Одлуке ће бити утврђене Уговором;
3. Најповољнији понуђач је дужан да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у целости пре закључења Уговора о отуђењу, односно најкасније на дан солемнизације Уговора;
4. Средства остварена отуђењем представљају приход општине;
5. Порез на пренос апсолутних права по основу отуђења сноси најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује као и трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима;
6. Сви трошкови везани за изградњу подземних и осталих инсталација и опремање земљишта унутар парцела које се отуђују обавеза су најповољнијег понуђача коме се земљиште отуђује (инвеститора) и падају на његов терет;
7. Гарантни износ у висини од 89.000,00 динара најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

### **IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Ова Одлука се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

**Зап.број 168.**

#### **20. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Одлука о отуђењу непокретности у Србобрану - катастарске парцеле број 5033/2 К.О. Србобран најповољнијем понуђачу**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

#### **ОДЛУКУ**

**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ-КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5033/2 К.О. СРБОБРАН НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ**

#### **Члан 1.**

Отуђује се непокретност у виђеном стању-катастарска парцела број 5033/2 К.О. Србобран, површине 154 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом на којој се налази породично стамбена зграда површине 154 м<sup>2</sup>, у Србобрану, у улици Карађорђева број 19, у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела по тржишним условима у поступку прикупљања понуда, најповољнијем понуђачу JADRANKA ŽIVKOVIĆ PR SERVIS I TRGOVINA MOTOCIKLIMA DELOVIMA I PRIBOROM TESMO SRBOBRAN, Србобран, Јована Јовановића Змаја број 6, матични број 64721224, ПИБ 110197488, предузетника Јадранке Живковић из Србобрана, која је понудила износ од 34.400,00 евра, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.

#### **Члан 2.**

Средства уплаћена на име депозита у висини од 806.150,93 динара (6.880,00 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије), лица из става 1. овог члана коме се непокретност отуђује урачунава се у купопродајну цену непокретности које се отуђује.

Најповољнији понуђач се обавезује да исплати преостали износ у висини од 27.520,00 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије



Назив рачуна: Општина Србобран-приходи и примања корисника  
Број рачуна: 840-0000031885845-16  
Модел:97  
Позив на број:7308909010084115100  
Шифра плаћања 290(електронско плаћање)  
Шифра плаћања 190(готовинско плаћање)

### **Члан 3.**

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Србобран је члан 27 став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) којим је утврђено да о прибављању и располагању ствима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе и члан 29. став 1. наведеног закона којим је утврђено да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године. Чланом 40. став 1. тачка 37. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), утврђено је да Скупштина општине у складу са законом одлучује о отуђењу непокретности из јавне својине.

### **Члан 4.**

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 014 од 14.04.2025. године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности број I.10 од 30.04.2025. године у висини од 34.400,00 евра, који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.

### **Члан 5.**

Лице коме се непокретност отуђује је дужно да исплати утврђену цену из члана 1 ове Одлуке у року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најкасније на дан солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.

### **Члан 6.**

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде, и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

### **Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран."

### **Зап. број 169.**

#### **21. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у Србобрану, катастарских парцела број 11320/3, 11320/5 и 11344/3 К.О. Србобран најповољнијем понуђачу**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.  
Уводно образложење одборници нису тражили  
У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

### **О Д Л У К У**

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У СРБОБРАНУ, КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 11320/3, 11320/5 И 11344/3 К.О. СРБОБРАН НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ**

#### **I Предмет отуђења**

Општина Србобран отуђује непокретности - катастарске парцеле број 11320/3, 11320/5 и 11344/3 К.О. Србобран, земљиште у грађевинском подручју по тржишним условима у поступку прикупљања понуда, најповољнијем понуђачу Миком ДОО Нови Сад из Новог Сада, ПИБ 101691952, матични број 08607222, које заступа генерални директор Мирко Караћ из Ветерника.

Отуђују се катастарске парцеле број:

- 11320/3 површине 22237 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, пашњак 1. класе, у Србобрану, у потесу Прво сејање;
- 11320/5 површине 27705 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, у Србобрану, у потесу Прво сејање и
- 11344/3 површине 5692 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, у Србобрану, у потесу Прво сејање, све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Катастарске парцеле број 11320/3, 11320/5 и 11344/3 К.О. Србобран имају приступ јавној површини, са катастарске парцеле број 11344/2 К.О. Србобран у дужини од око 198 м, у Индустријској улици у Србобрану. Према Плану генералне регулације насеља Србобран, планирана је улица на катастарској парцели број 1320/6, као продужетак Индустријске улице за директан приступ катастарским парцелама број 11320/3 и 11320/5 К.О. Србобран.

Према Плану генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24) предметне катастарске парцеле налазе се у грађевинској зони и припадају постојећој радној зони.

## II Правила грађења у радној зони

### Врста и намена објеката

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).

Други објекти: у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

### Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

### Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони радних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је:

- пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 м; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 м), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада;
- производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 м, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 м и висину главног објекта;

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Тржишна вредност катастарских парцела број 11320/3, 11320/5 и 11344/3 у К.О. Србобран, земљишта у грађевинском подручју, у Србобрану, које су у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела, достављена од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00010/2024-0000 од 19.03.2024. године износи 713,42 динара по м<sup>2</sup>, односно за катастарску парцелу број 11320/3 К.О. Србобран износи 15.864.320,54 динара, за катастарску парцелу број 11320/5 К.О. Србобран износи 19.765.301,10 динара и за катастарску парцелу број 11344/3 К.О. Србобран износи 4.060.786,64 динара.

Наведена тржишна вредност је почетна вредност код поступка отуђења.

Висина купопродајне цене за предметну непокретност, односно за катастарску парцелу број 11320/3 К.О. Србобран износи 15.864.542,91 динара, за катастарску парцелу број 11320/5 К.О. Србобран износи 19.765.578,15 динара и за катастарску парцелу број 11344/3 К.О. Србобран износи 4.060.843,56 динара.

Уплаћени износ депозита у висини од 11.907.345,02 динара урачунава се у купопродајну цену.

Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од 27.783.619,60 динара.

Назив рачуна: Општина Србобран-приходи и примања корисника

Број рачуна: 840-0000031885845-16

Модел: 97

Позив на број: 7308909010084115100

Шифра плаћања 290 (електронско плаћање)

Шифра плаћања 190 (готовинско плаћање)

Грађевинске парцеле се налазе у блоку који није комплетно комунално опремљен. Недостајећи објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта или уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта.

**Парцеле се отуђују у виђеном стању** и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на обезбеђењу и заштити инсталација и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насапање и равнање терена...).

Прикључење на комуналну инфраструктуру ће се извршити према условима и мерилима надлежних јавних предузећа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава за нето корисну површину објекта. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршиће се на основу главног пројекта објекта.

### **Заштита геолошког и палеонтолошког наслеђа**

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### **III Опште одредбе**

1. Обавезује се најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује да изгради објекте, у року од три године од закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта;
2. Последице евентуалног неизвршавања обавезе наведене у тачки 1. дела III ове Одлуке ће бити утврђене Уговором;
3. Најповољнији понуђач је дужан да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у целости пре закључења Уговора о отуђењу, односно најкасније на дан солемнизације Уговора;
4. Средства остварена отуђењем представљају приход општине;
5. Порез на пренос апсолутних права по основу отуђења сноси најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује као и трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима;
6. Сви трошкови везани за изградњу подземних и осталих инсталација и опремање земљишта унутар парцела које се отуђују обавеза су најповољнијег понуђача коме се земљиште отуђује (инвеститора) и падају на његов терет;
7. Гарантни износ у висини од 11.907.345,02 динара најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

#### **IV Завршне одредбе**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

**Зап.број 170.**

#### **22. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

##### **Одлука о допуни Одлуке о одржавању чистоће у насељима и одржавању депоније**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

#### **О Д Л У К У О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ У НАСЕЉИМА И ОДРЖАВАЊУ ДЕПОНИЈЕ**

##### **Члан 1.**

У члану 20 Одлуке о одржавању чистоће у насељима и одржавању депоније („Службени лист општине Србобран“, број 14/2015, 19/2016 – др. одлука, 2/2017 и 20/2020), иза става 1, додаје се нови став, који гласи:

„Програмом одржавања депоније, који усваја Надзорни одбор ЈКП „Градитељ“ Србобран, утврђује се начин опремања депоније и одржавања депоније. Овај програм се доноси до 15. новембра за наредну годину уз сагласност Општинског већа.“

#### **Прелазне и завршне одредбе**

##### **Члан 2.**

Програм одржавања депоније за текућу 2025. годину, донеће се најкасније до 31. марта 2025. године.

##### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Србобран".

**Зап.број 171.**

#### **23. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

##### **Одлука о расподели добити по годишњем финансијском извештају ЈКП "Градитељ" Србобран за 2024. годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова "за" донела

#### **Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ПО ГОДИШЊЕМ ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЈКП "ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН ЗА 2024. ГОДИНУ**

##### **I**

**ДАЈЕ СЕ сагласност** на Одлуку о расподели добити по годишњем финансијском извештају ЈКП "Градитељ" Србобран за 2024. годину, број 322/2025-4, коју је донео Надзорни одбор ЈКП "Градитељ" Србобран на 2. редовној седници од 26.03.2025. године.

##### **II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

Зап.број 172.

24. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

Одлука о усвајању Информације о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавног предузећа ЈКП „ Градитељ” Србобран чији је оснивач Општина Србобран за период од 01.01.2025. до 30.06.2025. године

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.  
Уводно образложење одборници нису тражили  
У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „ГРАДИТЕЉ” СРБОБРАН ЧИЈИ ЈЕОСНИВАЧ ОПШТИНА СРБОБРАН ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025. ДО 30.06.2025.ГОДИНЕ

- Члан 1.
- Усваја се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавног предузећа ЈКП „Градитељ” Србобран, предузећа чији је оснивач Општина Србобран за период од 01.01.2025. до 30.06.2025. године, коју је сачинило Општинско веће општине Србобран у складу са прописима којима се уређује правни положај јавних предузећа.
- Члан 2.
- Информацију из тачке 1. доставити Министарству привреде Републике Србије путем Информационе платформе.
- Члан 3.
- Ова Одлука објавиће се у „Службеном листу општине Србобран”.

Зап.број 173.

25. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

Решење о измени решења о образовању Штаба за ванредне ситуације

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.  
Уводно образложење одборници нису тражили  
У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА

О ОБРАЗОВАЊУ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

1. Мења се тачка 6. Решења о образовању штаба за ванредне ситуације („Службени лист општине Србобран”, бр. 24/2024 и 8/2025), тако да сад гласи:
- „6. Чланови Штаба су:

Ред. бр.	Функција	Име и Презиме	Функција у штабу
1.	председник Општине Србобран	Радивој Дебељачки	командант Штаба
2.	заменик председника Општине Србобран	Владимир Шарчев	заменик коаманданта Штаба
Представник подручне организационе јединице надлежне службе МУП			
3.	Представник Надлежне службе	Радмила Вулевић	Начелник Штаба
Чланови извршног органа општине			
4.	члан Општинског већа из области социјална заштита, односи са верским заједницама и националним мањинама	Стефан Младеновић	Члан штаба задужен за социјална питања
5.	члан Општинског већа из области информисања	Беата Сабадош Фодор	члан Штаба задужен за јавно информисање

Руководиоци јавних предузећа, полиције, војске, хуманитарних организација, удружења грађана, других правних лица и установа у чијем делокругу су послови од значаја за заштиту и спасавање у ванредним ситуацијама			
6.	комунални инспектор	Бранко Шћепановић	члан Штаба задужен комуналну делатност и за саобраћај
7.	грађевински инспектор	Виолета Келечевић	члан Штаба задужен за грађевину и стамбене послове
8.	инспектор за заштиту животне средине	Наташа Стефањук	члан Штаба задужен за заштиту животне средине
9.	представник војске Србије	Игор Мићић	члан Штаба
10.	начелник Полицијске станице Србобран	Дејан Мишковић	члан Штаба
11.	командир Полицијске станице Србобран	Ненад Тепавац	члан Штаба
12.	секретар Општинске организације Црвеног крста	Горан Радовановић	члан Штаба задужен за евакуацију, збрињавање и прву медицинску помоћ
13.	представник Ловачког удружења	Роберт Добоши	члан Штаба
14.	директор Центра за социјални рад Општине Србобран	Светлана Драгутиновић	члан Штаба задужен за збрињавање угрожених и настрадалих
15.	директор Дома здравља „Др Ђорђе Бастић“ Србобран	Властимир Кладар	члан Штаба задужен за евакуацију и прву медицинску помоћ
16.	директор ЈКП „Градитељ“ Србобран	Милош Јовановић	члан Штаба задужен за асанацију терена, очување добара битних за опстанак, радиолошка, хемијска и биолошка заштита
17.	командир Ватрогасне јединице Србобран	Дамир Маџгаљ	члан Штаба задужен за заштиту и спасавање од пожара и експлозија, заштиту и спасавање из рушевина и од техничко технолошких несрећа
18.	стручно лице из домена послова на ванредним ситуацијама	Сава Радонић	члан Штаба задужен за стручну и техничку подршку
19.	лекар у пензији	Илија Газепов	Члан штаба збрињавање и медицинску помоћ
20.	послови борачко инвалидске заштите и права за време породичног одсуства	Милутин Лабудовић	Члан штаба за стручну и техничку подршку
21.	шеф водовода у ЈКП „Градитељ“	Немања Мацура	Члан штаба
22.	в.д. директора Дома културе	Јулијца Поповић	Члан штаба
23.	директор Центра за спорт	Слободан Субић	Члан штаба

”

2. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“.

**Зап.број 174.**

## **26. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Решење о усвајању Извештаја о раду Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран са финансијским извештајем за 2024. годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

## **РЕШЕЊЕ О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ЦЕНТРА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ, РЕКРЕАЦИЈУ И ТУРИЗАМ СРБОБРАН СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2024. ГОДИНУ**

### **I**

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран са финансијским извештајем за 2024. годину, који је усвојио Управни одбор Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран на седници одржаној дана 28.02.2025. године.

## II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**Зап.број 175.**

### **27. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Решење о усвајању Извештаја о раду Народне библиотеке Србобран са финансијским извештајем за 2024. годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ СРБОБРАН СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2024. ГОДИНУ**

#### **I**

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Народне библиотеке Србобран са финансијским извештајем за 2024. годину, који је усвојио Управни одбор Народне библиотеке Србобран, на седници одржаној дана 25.02.2025. године.

#### **II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**Зап.број 176.**

### **28. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Решење о усвајању Извештаја о раду Савета Месне заједнице Надаљ са финансијским извештајем за 2024. годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НАДАЉ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2024. ГОДИНУ**

#### **I**

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Савета Месне заједнице Надаљ са финансијским извештајем за 2024. годину, који је усвојио Савет Месне заједнице Надаљ на седници одржаној дана 06.03.2024. године.

#### **II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**Зап.број 177.**

### **29. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Решење о усвајању Извештаја о раду Савета Месне заједнице Турија са финансијским извештајем за 2024. Годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ТУРИЈА СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2024. ГОДИНУ**

## I

УСБАЈА СЕ Извештај о раду Савета Месне заједнице Турија са финансијским извештајем за 2024. годину, који је усвојио Савет Месне заједнице Турија на седници одржаној дана 28.02.2025. године.

## II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**Зап.број 178.**

### **30. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Решење о усвајању Извештаја о раду Савета Месне заједнице Србобран са финансијским извештајем за 2024. Годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СРБОБРАН СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2024. ГОДИНУ**

## I

УСБАЈА СЕ Извештај о раду Савета Месне заједнице Србобран са финансијским извештајем за 2024. годину, који је усвојио Савет Месне заједнице Србобран на седници одржаној дана 28.02.2025. године.

## II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**Зап.број 179.**

### **31. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Решење о усвајању Извештаја о раду Установе за културу Дом културе Србобран са финансијским извештајем за 2024. годину**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ ДОМ КУЛТУРЕ СРБОБРАН СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2024. ГОДИНУ**

## I

УСБАЈА СЕ Извештај о раду Установе за културу Дом културе Србобран са финансијским извештајем за 2024. годину, који је усвојио Управни одбор Установе за културу Дом културе Србобран на седници одржаној дана 27.02.2025. године.

## II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**Зап.број 180.**

### **32. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

**Решење о именовању директора Установе за културу Дом културе Србобран**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела



**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ ДОМ КУЛТУРЕ СРБОБРАН**

1. ЈУЛКИЦА ПОПОВИЋ из Србобрана, именује се за директора Установе за културу Дом културе Србобран, на период од четири године, почев од 09.09.2025. године.
2. Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о именовању вршиоца дужности директора Установе за културу Дом културе Србобран, број 002381319 2024 08910 001 000 060 107 04 010 од 14.08.2024. године.
3. Управни одбор Установе за културу Дом културе Србобран, дужан је да са именованом закључи уговор о раду којим ће се регулисана права и обавезе из радног односа, у складу са законом којим се уређују радни односи.
4. Ово Решење је коначно и има се објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**Образложење**

Јулкица Поповић из Србобрана је решењем Скупштине општине Србобран бр. 002381319 2024 08910 001 000 060 107 04 010 од 14.08.2024. године именована за вршиоца дужности директора Установе за културу Дом културе Србобран, до окончања поступка за именовање директора.

Решењем о давању сагласности на Предлог одлуке о расписивању и спровођењу јавног конкурса за избор кандидата за директора Установе за културу Дом културе Србобран, број 002495165 2025 08910 001 000 060 107 04 031, Скупштина општине Србобран је дана 11.06.2025. године дала сагласност Управном одбору да распише јавни конкурс.

Управни одбор Установе за културу Дом културе Србобран је дана 11.06.2025. године донео Одлуку о расписивању и спровођењу јавног конкурса за избор кандидата за директора Установе за културу Дом културе Србобран, број 75/2025. Текст јавног конкурса објављен је дана 12.06.2025. године у дневним новинама "Дневник" Нови Сад, које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, на огласној табли Националне службе за запошљавање и на огласној табли и званичној web презентацији Установе за културу Дом културе Србобран, а дана 13.06.2025. године и у дневном листу „Magyar szó“, на српском и мађарском језику.

Управни одбор је по истеку рока за подношење пријава, одржао седницу дана 02.07.2025. године и на истој констатовао да је на јавни конкурс за избор и именовање директора Установе за културу Дом културе Србобран прispела једна пријава и то пријава Јулкице Поповић из Србобрана, број 82/2025, од дана 27.06.2025. године, која је благовремена, разумљива и потпуна са приложеним свим потребним доказима.

На основу спроведеног изборног поступка и обављеног разговора са кандидатом за директора, Управни одбор је на истој седници на основу члана 35. став 9. Закона о култури ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 – исправка, 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) утврдио Листу кандидата за директора Установе за културу Дом културе Србобран. Листу заједно са записницима и конкурсном документацијом, Управни одбор је доставио Скупштини општине Србобран.

Чланом 39. став 3. Статута Установе за културу Дом културе Србобран, број 59/2023 од 26.04.2023. године, предвиђено је да Скупштина општине именује директора Установе са Листе.

Чланом 41. Статута Установе за културу Дом културе Србобран, број 59/2023 од 26.04.2023. године, прописани су следећи услови за избор кандидата за директора: 1. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; 2. да има најмање пет година радног искуства у култури; 3. да против њега није покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, односно да правноснажном судском одлуком није осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора Установе; 4. да има држављанство Републике Србије; 5. да поседује општу здравствену способност. Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја Установе за мандатни период од четири године као саставни део конкурсне документације.

Чланом 40. став 1. тачка 13) Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 04/2019, 20/2019 и 6/2022) предвиђено поред осталих належности Скупштине и да Скупштина општине именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

Комисија за кадровска и административна питања и радне односе размотрила је предлог Управног одбора Установе за културу Дом културе Србобран Србобран, да се за директора именује Јулкица Поповић из Србобрана. Имајући у виду да именована испуњава све законске услове за именовање директора и услове предвиђене Статутом Установе за културу Дом културе Србобран, Комисија за кадровска и административна питања и радне утврдила је предлог Решења о именовању директора Установе за културу Дом културе Србобран и доставила га је Скупштини општине Србобран, ради доношења.

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Ово Решење је коначно и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе надлежном суду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Зап.број 181.

33. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

Решење о измени решења о разрешењу и именовању председника и чланова органа управљања Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.  
Уводно образложење одборници нису тражили  
У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА

ОРГАНА УПРАВЉАЊА ЦЕНТРА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ, РЕКРЕАЦИЈУ И ТУРИЗАМ СРБОБРАН

I

Мења се тачка III Решења о разрешењу и именовању председника и чланова органа управљања Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 38/2024), (у даљем тексту: Решење).

**Срдановић Милан** се разрешава дужности председника Управног одбора Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, представника оснивача.

**Мешић Нермин** се разрешава дужности члана Управног одбора Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, представника оснивача.

**Мешић Нермин** се именује за председника Управног одбора Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, представника оснивача.

**Срдановић Милан** се именује за члана Управног одбора Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, представника оснивача.

Измењена тачка III Решења гласи:

„ III

За председника и чланове Управног одбора Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, на време од четири године, **ИМЕНУЈУ СЕ**, и то:

1.	<b>Мешић Нермин</b>	председник	представник оснивача
2.	Каран Милица	члан	представник оснивача
3.	Бечејац Стеван	члан	представник оснивача
4.	<b>Срдановић Милан</b>	члан	представник оснивача
5.	Ђисалов Богданка	члан	представник Центра за физичку културу...
6.	Дебељачки Мирјана	члан	представник Центра за физичку културу...
7.	Перендић Немања	члан	представник Спортског савеза

”

II

Мења се тачка IV Решења.

**Варагић Јован** се разрешава дужности председника Надзорног одбора Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, представника оснивача.

**Миковић Срђан** се именује за председника Надзорног одбора Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, представника оснивача.

Измењена тачка IV Решења гласи:

„IV

За председника и чланове Надзорног одбора Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, на време од четири године, **ИМЕНУЈУ СЕ**, и то:

1.	<b>Миковић Срђан</b>	председник	представник оснивача
2.	Ђорић Дина	члан	представник оснивача
3.	Крга Оливера	члан	представник Центра за физичку културу...

”

### **III**

Новоименовани чланови, председник и члан Управног одбора и председник Надзорног одбора Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, именују се на време до истека мандата чланова Управног и Надзорног одбора Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, именованих Решењем.

### **IV**

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**Зап.број 182.**

#### **34. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

##### **Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Спортског савеза општине Србобран**

Материјал за ову тачку дневног реда одборници су добили у електронској форми.

Уводно образложење одборници нису тражили

У расправи нико није учествовао

Пошто се више нико није јавио за реч Скупштина општине Србобран је са 20 гласова “за” донела

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА**

#### **СПОРТСКОГ САВЕЗА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

#### **I**

**НЕМАЊА ТЕШАНОВИЋ** из Србобрана, **РАЗРЕШАВА СЕ** дужности члана Управног одбора Спортског савеза општине Србобран због истека мандата.

#### **II**

**НЕМАЊА ТЕШАНОВИЋ** из Србобрана, **ИМЕНУЈЕ СЕ** за члана Управног одбора Спортског савеза општине Србобран, на време од четири године.

### **III**

Ово решење објавити у „Службеном листу Општине Србобран“.

**Зап.број 183.**

#### **35. ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА**

##### **Одборничка питања**

Под овом тачком дневног реда нико није поставио одборничко питање

\* \* \*

Пошто је са овим окончан рад по тачки утврђеног дневног реда, председавајућа седницом Скупштине Општине Србобран је закључила ову тачку дневног реда, а уједно и рад 8. седнице Скупштине Општине Србобран у 09.48 часова.

**ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Исидора Јанковић**

**ЗАПИСНИЧАР**  
**Наталија Блануша**

**ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Милена Аларгић**